



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025 № 927
с. Большая Глушица

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, принимая во внимание Дополнительное соглашение № 2 от 16.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 1 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 2 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 2 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 2 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 7 о передаче осуществления части полномочий, Дополнительное соглашение № 3 от 10.09.2025 к Соглашению от 14.11.2024 № 8 о передаче осуществления части полномочий, заключенные между администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и администрациями сельских поселений, входящих в состав муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – конкурс), перечень которых приведен в Приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

- конкурсную документацию (Приложение 2 к настоящему постановлению);

- инструкцию по заполнению заявки на участие в конкурсе (Приложение 3 к настоящему постановлению).

3. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Куликова 21069

Инструкция
по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами на территории
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее соответственно – заявка, конкурс) подается организатору конкурса в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, по форме, предусмотренной приложением 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75). Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (при наличии), сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) – для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Конверты с заявками, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

2. Заявка включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил № 75.

Требовать от претендента представления иных документов не допускается.

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 20.10.2023 № 227

Перечень
многоквартирных домов, на право управления которыми проводится открытый конкурс по отбору
управляющей организации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
Сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 36	443,08
2	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 37	446,28
3	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 38	452,1
4	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 42	703,7
5	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 43	708,2
6	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 44	712
7	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 45	1105,93
8	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 46	1105,93
9	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 49	1009,4
10	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 50	712
11	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул.	712

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
12	Многоквартирный дом	Центральная, дом 51	712
		Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 52	
13	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Александровка, ул. Центральная, дом 53	703
Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 40	704,04
2	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, п. Кобзевка, ул. Советская, д. 42	704,35
3	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, пер. Пушкинский, д. 2	276,55
4	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Бакинская, д. 1	784,87
5	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Бакинская, д. 30	995,89
6	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. 12	1568
7	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. 9	1085,1
8	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 39	685,1
9	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 7	1389,4
10	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 11	894,78
11	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 12а	1420,63
12	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 28	896,3

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
13	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 38	709,5
14	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Кировская, д. 44	708,54
15	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 74А	1163,2
16	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 76А	1427,2
17	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 78А	1108,1
18	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 80а	925,3
19	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 84А	1633,2
20	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 10	707,4
21	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 12	714,73
22	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 14	811,3
23	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 16	817,03
24	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 18	708,3
25	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 20	721,91
26	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 22	817,24
27	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 24	811,19

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
28	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 26	945,2
29	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 28	946,03
30	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 30	963,3
31	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32	946,4
32	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 34	903,5
33	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 4	954,21
34	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 73	558,5
35	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 75	779,3
36	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 8	953,9
37	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 10	944,4
38	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 11	1092,9
39	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 13	945,42
40	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 5	712,04
41	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 5А	1272,9
42	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 7	1120,35

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
43	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 9	1102,5
44	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 1	689,1
45	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 3	786
46	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 5	716,3
47	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 7	1114,55
48	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 9	1121,7
49	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 120	317,7
50	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 2	251,6
51	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38	244,2
52	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 42	693,1
53	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 54	694,4
54	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 57	705,4
55	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 1	1444,2
56	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 6	764,61
57	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 7	1149,5

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
58	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 21	681,16
59	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 67а	921,67
60	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 73А	1223,9
61	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77	713,5
62	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 77А	1480,1
63	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 79	810,72
64	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 81	794,8
65	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 83	701,88
66	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 85	707,52
67	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 1	389,86
68	Многоквартирный дом	Самарская область, р-н. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, ул. Чапаевская, д. 10	271,5
Сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.3	771,26
2	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.5	771,94
3	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.7	716,7
4	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Нагорная, д.13	1014,3
5	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д.1	703,84

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Общая площадь (кв. м)
6	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, д. 1	708,2
Сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области			
1	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 45	506,2
2	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	712,8
3	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	712,8
4	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий р-н, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	712,8
5	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	712,8
6	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	712,8
7	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	713,2
8	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	712,8
9	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	713,2
10	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	712,8
11	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	814,8
12	Многоквартирный дом	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	829,8

Конкурсная документация
для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской
области

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

ЛОТ №1

Сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской
области

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:95
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 49 %
6. Степень фактического износа: 63 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 1762,1 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 443,08 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 404,38 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 38,7 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 38,7 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 0 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 528 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206008:78

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение	имеется нет	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	нет имеется центральное	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206011:90**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1965**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 50 %
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **1785 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **466,28 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **421,5 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **44,78 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **44,78 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **0 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **488 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **63:14:0206008:76**

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206008:82
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 45 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 48,13 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 1811 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, скафами, коридорами и лестничными клетками 452,1 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 365,51 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 48,13 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 38,46 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 38,46 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 0 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 488 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206008:77

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междуетажные подвальные (другое)	Деревянные	
5.	Крыша	Шиферная	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	 имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	 имеется нет нет имеется Центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:88
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 48 %
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 2496 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 703,7 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 655,3 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 48,4 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 43,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 646 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:90

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери	Пластиковые, деревянные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)	Деревянные, металлические	
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	 имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Александровка, ул. Центральная, дом 43**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206011:87**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **1966**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 52 %**
6. Степень фактического износа: **62 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- 2013**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **- не имеется**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **- не имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **31,6 кв.м.**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем - **2488** куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **708,2** кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **627,4** кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **31,6** кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **49,2** кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **43,9** кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **5,3** кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **683** кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:91

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи - вентиляция (другое)	имеется имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:94
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 31 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 2511 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,3 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 49,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 702 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206009:89

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206011:93
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 28 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 3901 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1105,93 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1032,93 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 73 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 64,9 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 8,1 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1044 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:82

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проклы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	 имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	 имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206009:92
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 28 %
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 74,6 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 3901 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1105,93 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 958,33 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 74,6 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 73 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 64,9 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 8,1 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 986 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:80

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	 имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Александровка, ул. Центральная, дом 49**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206011:123**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **2011**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0 %**
6. Степень фактического износа: **11 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- не проводился**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 3591 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1009,4 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 881,2 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 101,4 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 70 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 31,8 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2000 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:78

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные. Из мелких и бетонных блоков.	удовлетворительно
3.	Перегородки	Бетонные. Сборные. Каменные. Кирпичные.	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Металлическая сталь профилированная	удовлетворительно
6.	Полы	Синтетические. Рулонные. Керамические.	удовлетворительно
7.	Проклы	Стеклопакет.	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Окна - двери (другое)	Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	не имеется Вытяжная	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	Центральное Центральное Местное Сетевое, Центральное. Центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0216009:95
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 31 %
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводится
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - 2511 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712 кв.м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,3 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 49,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 700 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0246011:81

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое.		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206017:77
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1976**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **31 %**
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **2511 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **712 кв.м;**

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 658,2 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,7 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 49,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 5,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 648 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:79

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (оборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	оборудование для предоставления коммунальных услуг: • электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющейся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: с. Александровка, ул. Центральная, дом 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0206017:79
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **47 %**
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0** кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **2492** куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **712** кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **662** кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **50** кв.м.
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - **43,8** кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **6,2** кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 648 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0206011:83

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (оборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Александровка, ул. Центральная, дом 53**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0206017:81**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1972**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **42 %**
6. Степень фактического износа: **61 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем - **2483 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **703 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **653 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **50 кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **43,2 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **6,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **603 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **63:14:0206010:60**

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный (сборный)	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние	Панельные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	капитальные стены		
3.	Перегородки	Гипсокартонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительно
7.	Просмы Окна - двери (другое)	Пластиковые, деревянные Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение газоснабжение отопление	имеется нет нет имеется центральное	удовлетворительно

ЛОТ №2

Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **пер. Пушкинский, дом 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902024:347**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1977 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **48 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем **276,55 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **245,5 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **245,5 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **24,30 кв.м**
20. Количество лестниц : **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **24,3 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Рубероид	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное отопление, центральное газоснабжение, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: пос. Кобзевка, ул. Советская, дом 40
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1203001:334
3. Серия, тип постройки: материал стен – железобетонные плиты
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2 этажа

10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **-**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **-**
18. Строительный объем **...** куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками **704,04 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **643,91 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **60,13 кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **60,13 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **60,13 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **-**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **- кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь, по деревянным стропилам, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляции (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: пос. Кобзевка, ул. Советская, дом 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1203001:325
3. Серия, тип постройки: материал стен – железобетонные плиты
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 13
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 704,35 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 512,85 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 132,34 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,16 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,16 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Технические состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные плиты	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Гофрированная сталь, по деревянным стропилам, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Приемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	центральное отопление, централизованная система газоснабжения,	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	предоставление коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальная вывозная система водоотведения	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:175
3. Серия, тип постройки: материал стен – кирпичные
4. Год постройки: 1986 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 784,0 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир 743,0 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 41,0 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, бытовые, вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

**имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:175
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1979 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 47 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 784,0 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир 743,0 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 41,0 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - ____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, сваи	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодного водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, центральное водоотведение, электроснабжение	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бурьяков, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:836
3. Серия, тип постройки: здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: - 5 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 8300,24 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1568 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1347,5 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: 220,5 кв.м
20. Количество лестниц шт: 9
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м: - 220,5 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м: - _____ кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2 741 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902033:560

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные - междуэтажные - подвальные -	- железобетонное сборное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделки и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы оконные - дверные - (другое)	- ПВХ - входные металлические - тамбур- деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - наружная	- Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	скрытая и наружная проводка имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение - теплоснабжение - водоотведение - отопление (от внешних котельных)	- центральное - центральное - центральное - канализация - индивидуальное	удовлетворительно

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Бузовиков, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902031:425
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 5744 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1085,1 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 984,9 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 100,2 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 9
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 100,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 100,2 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1 964 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902031:385

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	Железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка,	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		плитка	
7.	<u>Просмы</u> Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели канализация имеется индивидуальное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Гагарина, дом 39
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:381
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2024 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие покоевого этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подъездами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **685,1 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **600,9 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **41,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **42,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **42,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная металлический профнастил, по деревянной обрешетке	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери	пластиковые металлическая	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, газоснабжение сетевое, индивидуальная вывозная система водоотведения	хорошо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Зеленая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902001:140
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1957 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 70%
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: **2 этажа**

10. Наличие подвала: **имеется**

11. Наличие цокольного этажа: - **нет**

12. Наличие мансарды: - **не имеется**

13. Наличие мезонина: - **не имеется**

14. Количество квартир: **8 квартир**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - **0**

18. Строительный объем - **куб.м**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **389,86 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **369,86 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **20 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный (сплошной), железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная, шифер, деревянная обрешетка	неудовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное отопление, центральное газоснабжение, индивидуальная вывозная система водоотведения,	удовлетворительно

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Зеленая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902001:104
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - 0

18. Строительный объем 6252,3 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1389,4 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1225,6 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц : 10 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 163,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - 772 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:09(2001:207

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный (сплошной), железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная, шифер, деревянная обрешетка	неудовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Просмы окна двери (другое)	пластиковые деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительно
	вентиляция (другое)	имеется	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное канализация центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:386
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 894,78 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 835,74 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,04 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,04 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 59,04 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкоразмерные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Шпакатурка, окраска окраски	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, газоснабжение сетевое, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 12а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:236
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 51 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие малсарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 27 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1420,63 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1291,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 128,83 кв.м
20. Количество лестниц: 18 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 128,83 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров **128,83 кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Рубероид, арматур	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Прокмы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод, централизованное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение водоотведение	газоснабжение, вывозная система водоотведения	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская , дом 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:242
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1985 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2015 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 896,3 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 849,6 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 46,7 кв.м
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 46,7 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 46,7 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные бетонные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельные металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:578
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 709,5 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,7 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,8 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,8 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	
5.	Крыша	Кровельные металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Шпакатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:562

3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1971 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - (%)
6. Степень фактического износа: **56 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **не имеется**
13. Наличие мезонина: **не имеется**
14. Количество квартир: **16 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **708,54 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **659,7 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **48,84 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **48,84 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **48,84 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **- кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **- кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер.	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		деревянная обрешетка, деревянные стропилы	
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроосвещение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, центральная канализация водоотведения	удовлетворительно

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 74а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902031:296
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2013 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа

10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **не имеется**
13. Наличие мезонина: **не имеется**
14. Количество квартир: **22 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **1163,2 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1011,0 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **108,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **108,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **- кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **- кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, железобетонный,	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы		хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	окна двери (другое)	пластиковые металлическая	
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляции (другое)	имеется имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроосвещение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, централизованное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Красноармейская**, дом **76а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902031:388**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **2015** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **8 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **27 квартир**
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лкафами, коридорами и лестничными клетками 1427,2 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1237,1 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 146,1 кв.м

20. Количество лестниц : 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 146,1 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-моноклитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Потолки (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод газоснабжение центральное, внешняя система водоотведения	хорошее

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 78а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:260
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **2012 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **16 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **24 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафом, коридорами

и лестничными клетками 1108,1 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1064,9 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 43,2 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-моноплитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери	пластиковые металлические	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	имеется имеется	хорошее
10.	Внутридомовые	электроосвещение.	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение	центральное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 80а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:310
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **2012** год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **13** %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2** этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **19** квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **925,3 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **896,5 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **28,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **28,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод газоснабжение центральное, вывозная система водоотведения	хорошее

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красноармейская, дом 84а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:405
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2014 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 9 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 30 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1633,2 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1416,5 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 173,3 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 173,3 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошее
3.	Перегородки	железобетонные	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		оборные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные оборные	хорошее
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке	хорошее
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
	наружная	окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод, газоснабжение централизованное, вывозная система водоотведения	хорошее

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:582
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1987 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 40 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2014 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 954,21 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 864,9 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 89,31 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 89,31 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 89,31 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:575
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: 34 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 953,9 кв.м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 868,1 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,8 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 85,8 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 85,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, ж/б с тропилы, деревянная обрешетка	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:597
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1972 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **54 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**

11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем __ __ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 707,4 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 657,6 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,8 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,8 кв.м

20. Количество лестниц: 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 49,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Степные бетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы,	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление. Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:565
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1972 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме пригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем_____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **714,73 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **658,11 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,54 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,54 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **50,54 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Блочный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделки и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:567
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лоджиями, коридорами

и лестничными клетками 811,3 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 751,5 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,8 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 59,8 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Полы чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пионерская, дом 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:573**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1974 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0%**
6. Степень фактического износа: **51 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **-**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **-**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **-**
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафом, коридорами и лестничными клетками **817,03 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **755,45 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **61,58 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **61,58 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **61,58 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Школьная**, дом **18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:09402019:580**
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1972 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
6. Степень фактического износа: **55 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2022 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ **куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **708,3 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **650,32 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,9 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,9 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (исключая технические этажи, чердаки, технические подвалы); -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Просмы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная	хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	канализация	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пионерская, дом 20**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902019:571**
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **1971 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **55 %**
7. Год последнего капитального ремонта: - **2012 год**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **721,91 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **664,41 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,42 кв.м**
20. Количество лестниц: **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,42 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:602
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1975 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 54 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _ _ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 817,24 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 755,4 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,84 кв.м
20. Количество лестниц : 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,84 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:577
3. Серия, тип постройки: материал стен –панельные блоки
4. Год постройки: 1976 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 811,19 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 675,56 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73,26 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,37 кв.м
20. Количество лестниц : 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,37 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный металлический волновой лист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к 1

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 26

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:557

3. Серия, тип постройки: **материал стен –панельные блоки**
 4. Год постройки: **1987 год**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: - **0%**
 6. Степень фактического износа: **36 %**
 7. Год последнего капитального ремонта: -
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
 9. Количество этажей: **2 этажа**
 10. Наличие подвала: **имеется**
 11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
 12. Наличие мансарды: - **не имеется**
 13. Наличие мезонина: - **не имеется**
 14. Количество квартир: **18**
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
 18. Строительный объем _____ куб.м
 19. Площади:
 а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками **945,2 кв.м;**
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) **859,1 кв.м;**
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **86,1 кв.м**
 20. Количество лестниц : **9 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **86,1 кв.м.**
 22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительно
	междуетажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный металлический	хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		профиль, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902019:576
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 40 %
7. Год последнего капитального ремонта: -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **18**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **946,03 кв.м;**
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **859,09 кв.м;**
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **86,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **86,1 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Прокмы окна	ПВХ	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	двери (другое)	металлическая	
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902020:368
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1981 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 43 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18

8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
----	-----------------------	---------------------	-------------------

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	двери (другое)	металлическая	
8.	Отделки внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902020:368
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1981 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 43 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем, _____ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **963,3 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **847,9 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **115,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **115,4 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзито-бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Просыла окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:392
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 41 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем _____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **946,4 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **858,2 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **88,0 кв.м**

20. Количество лестниц : **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **88,0 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзит-бетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних источников)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:394
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1987 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие подпольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 903,5 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 812,7 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 90,8 кв.м

20. Количество лестниц : 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 90,8 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 73
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:385
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1973 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 558,5 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 474,6 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 83,9 кв.м

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **83,9 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Технические состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская, дом 75
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902011:381
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1972 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 52 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 779,3 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 716,7 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,6 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,6 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Покраска окон двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, централизованная канализация	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	котельных)		

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 5А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:625
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2015 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 11 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1272,9 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1088,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 154,5 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 154,5 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 154,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошо
2.	Паружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные	хорошо
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	хорошо
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянным стропилам, деревянные стропилы	хорошо
6.	Полы	плитка	хорошо
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	хорошо
8.	Отделка внутренняя паружная	штукатурка, окраска	хорошо
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошо
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних	Индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	котельных)		

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Пугачевская, дом 5**
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0902013:445**
 3. Серия, тип постройки:
 4. Год постройки: **1964 год**
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0%**
 6. Степень фактического износа: **63 %**
 7. Год последнего капитального ремонта: **-**
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **-**
 9. Количество этажей: **2 этажа**
 10. Наличие подвала: **имеется**
 11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
 12. Наличие мансарды: **- не имеется**
 13. Наличие мезонина: **- не имеется**
 14. Количество квартир: **16**
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **-**
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **-**
 18. Строительный объем **_____ куб.м**
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **712,04 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **654,4 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,2 кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **50,2 кв.м**
 20. Количество лестниц : **6 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **50,2 кв.м.**
 22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **-**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **- кв.м.**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, по деревянным стропилам, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:388
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1102,5 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1029.99 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,1 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,1 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,1 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделки внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:224
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1980 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2022 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 944,4 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 851,75 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,65 кв.м
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонов сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:223
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 52 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажи
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1092,9 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1020,9 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,0 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные стеновые блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		волновой шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна, двери	ПВХ, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя, наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляции	имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	имеется центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:223
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 49 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется

12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем ___ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 945,42 кв.м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 862,02 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ___ кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 83,4 кв.м
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ___ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров ___ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - ___ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраски	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	индивидуальная отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пугачевская, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:370
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1969 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем _____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1120,35 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1005,4 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,7 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 75,1 кв.м

20. Количество лестниц : 9 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,1 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой лиффер, по деревянным стропилам,	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	наружная Механическое, электрическое,		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:398
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 689,1 кв.м;

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:398
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 689,1 кв.м;

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) **637,2 кв.м;**
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,9 кв.м**
 20. Количество лестниц: **6 шт.**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,9 кв.м.**
 22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Просмы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети противопожарного	имеется	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые питательные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:392
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие подпольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 786,0 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 706,5 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,5 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 79,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стеновые блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые	Центральное отопление,	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:417
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 60 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 716,3 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 660,17 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,01 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 49,01 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - _____ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Легкобетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Просмы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания внешняя (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:410
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2012 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1114,55 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1021,3 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73,8 кв.м
20. Количество лестниц : 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4.	Перекрытия чердачные междустажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Рабочая, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902013:369
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1967 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 58 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1121,7 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1037,1 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73,8 кв.м
20. Количество лестниц: 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 73,8 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)		
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой пифср, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Просемы окна двери (другое)	ДВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:355
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1960 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 63 %

7. Год последнего капитального ремонта: - 2015 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 251,6 кв.м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 231,0 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 21,6 кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 21,6 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Миперальные плиты, кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шифер, деревянные стропилы, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитки	удовлетворительно
7.	Порожки		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:392
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2013 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем _____ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 244,2 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 222,6 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 21,6 кв.м

20. Количество лестниц : 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 21,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: _____ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительно
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:356
3. Серия, тип постройки: материал стен- железобетонные панели
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2023 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем _ _ куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 693,1 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 492,0 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 165,1 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 36,0 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,0 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, выносная система водоотведения	хорошо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902023:386
3. Серия, тип постройки: материал стен - мелкие железобетонные блоки
4. Год постройки: 1961 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 62 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2022 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **694,4 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **656,1 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **38,3 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Технические состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие железобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подпольные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянные стропила, деревянная обрешетка	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделки и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодного водоснабжения водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902015:442
3. Серия, тип постройки: материал стен - мелкие железобетонные панели
4. Год постройки: 1961 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 61 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2022 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 705,4 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 656,4 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,0 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **49,0 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **49,0 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие железобетонные панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Просмы окна двери (другое)	ИПЗХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	плитка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное отопление, центральная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения	хорошо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, дом 120
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902012:231
3. Серия, тип постройки: **материал стен кирпичный**
4. Год постройки: **1988 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **32 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **4**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем 953,1 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **317,7 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **299,7 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **18 кв.м**
20. Количество лестниц : **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **18 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - 19,66 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:14:0902012:601

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение	центральное отопление, центральное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	канализация центральное	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом копирования

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:446
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2015 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 11 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 28 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1444,2 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1213,4 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 187 кв.м
20. Количество лестниц : 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 187 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 187 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный, железобетонный.	хорошо
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные сборные	хорошо
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	хорошо
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, по деревянной обрешетке, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	хорошо
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	хорошо
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	хорошо
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошо
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:385
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -нет
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16 квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 764,61 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 649,64 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,3 кв.м
20. Количество лестниц: 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,3 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 54,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, железобетонный,	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		сборные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, по деревянной обрешетке, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, центральное отопление, водопровод, централизованная система газоснабжения, индивидуальная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Строителей, дом 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:513
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: **2016 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: **8 %**
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие малсарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **22 квартир**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **9738 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1149,5 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1014,7 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **134,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **9 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **134,8 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **134,8 кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **- кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **- кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Плитный, железобетонный.	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные плиты и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные сборные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные сборные	удовлетворительно
5.	Крыша	Скатная металлический профлист. по	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		деревянной обрешетке	
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	пластиковые металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение	электроосвещение, индивидуальное отопление, водопровод газоснабжение сетевое, канализация.	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902024:346
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1978 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 45 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется

13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 271,5 куб.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 247,2 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24,3 кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 24,3 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Рубероид	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренних	штукатурка, окраска	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция для системы, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Индивидуальное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902024:322
3. Серия, тип постройки: материал стен кирпичный
4. Год постройки: 1964 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2024 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, лпсафами, коридорами и лестничными клетками **681,16 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **655,35 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **25,81 кв.м**

20. Количество лестниц : **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **25,81 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошо
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Прокмы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10	телефонные сети и оборудование	имеется	хорошо
	сети проводного радиовещания	имеется	
	вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения	хорошо

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 67а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902024:323
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1986 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 40 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие подпольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количествонежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, лоджиями, коридорами и нежилыми клетками 921,67 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 850,19 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 71,48 кв.м

20. Количество лестниц : 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,48 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - ____ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Свайно-блочный фундамент	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	железобетонные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительно
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование	имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сети проводного радиоповещения вентиляция (другое)	имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованное система газоснабжения, вывозная система водоотведения	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 73а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902031:297
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2013 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 12 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1223,9 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1060,5 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 125,6 кв.м

20. Количество лестниц : **9 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **125,6 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошее
3.	Перегородки		хорошее
	Перекрытия		хорошее
4.	чердачные междутяжные подвальные (другое)		
	Крыша	Кропельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
5.			
6.	Полы	плитка	хорошее
	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	хорошее
7.			
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	хорошее
			хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи вентиляция	имеется	
		имеется	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодного водоснабжения	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения, электрообеспечение	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 77
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:208
3. Серия, тип постройки: материал стен – ж/б панели
4. Год постройки: 1968 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2016 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,5 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,3 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,2 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставлени коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 77А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:261
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2012 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1480,1 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 865,5 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,2 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,2 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отсыки и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	хорошее
3.	Перегородки		хорошее
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные		хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропилы	хорошее
6.	Полы	плитка	хорошее
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	хорошее
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, вывозная система водоотведения, электроснабжение	хорошее

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 79
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:207
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1968 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 810,72 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,1 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,62 кв.м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,62 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные	хорошее

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		стропила	
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электропитание	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 81
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:194
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1967 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2009 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: **2 этажа**
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие цокольного этажа: - **не имеется**
12. Наличие мансарды: - **не имеется**
13. Наличие мезонина: - **не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - **куб.м**
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **794,8 кв.м;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **733,2 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **61,6 кв.м**
20. Количество лестниц : **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **61,6 кв.м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подпольные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Кровельный металлический профлист, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошее
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы		удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	окна двери (другое)	ПВХ металлическая	
8	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление, Централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевский, дом 83
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:209
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 1989
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется

14. Количество квартир: 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 701,88 кв.м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,2 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 50,2 кв.м

20. Количество лестниц: 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 50,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		удовлетворительное
5.	Крыша	Асбестоцементный волновой шифер, деревянная обрешетка, деревянные стропила	удовлетворительное
6.	Полы	плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляции (другое)	имеется имеется	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних сетей)	Центральное отопление, централизованная система газоснабжения, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	удовлетворительное

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Чапаевская, дом 85
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0902033:197
3. Серия, тип постройки: материал стен –кирпичные
4. Год постройки: 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2020 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2 этажа
10. Наличие подвала: **имеется**
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем - куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **707,52 кв.м;**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **649,2 кв.м;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **51,44 кв.м**

20. Количество лестниц: **6 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **51,44 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров **кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - **кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - **кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5.	Крыша	Гофрированная сталь, деревянная обрешетка, деревянные стропила	хорошо
6.	Полы	плитка	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери	ПВХ металлическая	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция (другое)	имеется	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и	Центральное отопление. Централизованное	удовлетворительное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	оборудование для предоставлен коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	газоснабжение, индивидуальная вывозная система водоотведения, электроснабжение	

ЛОТ №3

Сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:404
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2781,0 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 771,26 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 713,36 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 57,9 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) – 57,9 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 57,9 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): - не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, тип ленточный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные – глухая деревянная, обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Шпакатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	скрытая проводка центральное.	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	электропроводка и реватели не имеется имеется центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:402
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 50 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2773,0 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 771,94 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 713,92 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 58,02 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 58,02 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 58,02 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): - не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки, тип ленточный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуетажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные - глухая деревянная, оббитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение	скрытая проводка центральный электропроводяггрегаты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	газоснабжение отопление	не имеется имеется центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:403
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственной технической учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 739 от 26.08.2021г.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2381,0 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 716,7 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 54,5 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 54,5 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 54,5 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный, железобетонные блоки	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	панельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	- пластиковые, деревянные - входные - глухая деревянная, обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, побелка, окраска Побелка	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение	скрытая проводка центральное электроводонагреватели	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	водоотведение газоснабжение отопление	не имеется имеется центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Нагорная, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606003:481
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 3591,00 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1014,3 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 882,9 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 131,4 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 131,4 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 131,4 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные - металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводная арматура имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:0606001:254**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 71 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.08.2021г №739
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **2356,0** куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **703,84** кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **652,91** кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 50,93 кв.м.
20. Количество лестниц шт: **2**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 50,93 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 50,93 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние	блоки и кирпич	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
3.	капитальные стены Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные – глухая деревянная обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели не имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Фрунзенский, ул. Фрунзе, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:0606001:294
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 70 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - Постановление Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.08.2021г №739
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - не имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем 2348,0 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 708,2 кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 654,96 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - 53,24 кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 53,24 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - 53,24 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	сборный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные блоки	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	междуэтажные подвальные (другое)		
5.	Крыша	Шиферные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые	удовлетворительно
7.	<u>Проемы</u> Окна - двери (другое)	- Пластиковые, деревянные - входные – глухая деревянная обшитая металлом, тамбур - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Нет	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели не имеется имеется центральное	удовлетворительно

ЛОТ №4

Сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:1109013:264**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: **2014**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 10 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: **9**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **506,2 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **кв.м.**
20. Количество лестниц шт: **0**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) .
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		стропилам	
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, удовлетворительно линолеум	
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ЛПХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется индивидуальное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109013:217
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 55 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нежилых куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м:
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый или фер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлические.	удовлетворительно
8.	Отделка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиосвязи - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	 скрытая проводка центрального электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:104
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется

18. Строительный объем нет данных куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки).

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные - металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109011:95
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 57 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками ;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлические.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания	Не имеется имеется	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- вентиляция (другое)		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **п.Южный, ул. Центральная, д.18**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **63:14:110901109011:93**
3. Серия, тип постройки: **Здание (многоквартирный дом)**
4. Год постройки: **1969**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **- 0%**
6. Степень фактического износа: **60 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **- не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **- не имеется**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **- имеется**
11. Наличие цокольного этажа: **- не имеется**
12. Наличие мансарды: **- не имеется**
13. Наличие мезонина: **- не имеется**
14. Количество квартир: **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **- не имеется**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **- не имеется**
18. Строительный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **662,2 кв.м;**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0 кв.м;**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

20. Количество лестниц шт: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	скрытая проводка центральное	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	- электроснабжение - холодное водоснабжение водостведение газоснабжение отопление	электропроводка имеется имеется центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:105
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 56 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нег данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 753,6 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Моляие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные - металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоснабжение	скрытая проводка центральное электропроводопроводители	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	газоснабжение	имеется	
	отопление	имеется	
		: центральное	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109013:215
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 59 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводопогреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Комсомольская, д.48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109017:116
3. Серия, тип постройки: Здапие (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние	Мелкие бетонные блоки,	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	капитальные стены	утеплитель и кирпич	
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1149011:94
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 49 %
7. Год последнего капитального ремонта: - 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 712,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:106
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлическая	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электропровод(онагреватели) имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п.Южный, ул. Центральная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109006:163
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%

6. Степень фактического износа: 48 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем нет данных куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Мелкие бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка,	удовлетворительно

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		линолеум	
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входные – металлические.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиопередачи - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Южный, ул. Центральная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:14:1109005:99
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0%
6. Степень фактического износа: 52 %
7. Год последнего капитального ремонта: - не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие покоевого этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонины: - не имеется
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Стропильный объем **нет данных** куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **768,56** кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме).
20. Количество лестниц шт: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: -0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - не имеется
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): не имеется

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные бетонные блоки, утеплитель и кирпич	удовлетворительно
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	Железобетонные плиты	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестовый шифер по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы	- ПВХ	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Окна - двери (другое)	- входные – металлическая.	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	Штукатурка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - вентиляция (другое)	Не имеется имеется	удовлетворительно
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	скрытая проводка центральное электроводонагреватели имеется имеется центральное	удовлетворительно

2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в обеспечение участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Получатель средств:

Финуправление (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области)
лицевой счет № 901020015

ИНН 6364000569 КПП 636401001

Расчетный счет – 03232643366080004200 (номер казначейского счета)

Корреспондентский счет - 401028105453700000036 (номер единого казначейского счета)

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г.

Самара

БИК 013601205

Почтовый, юридический адрес: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, 91

ОКГМО - 36608000

ОГРН - 1026303462481

ОКПО - 04031144

Телефон (факс): 8/84673/21633

3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров

Проведение осмотров объектов конкурса имеет целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, об отзыве поданной заявки, а также составить прогнозы относительно возможности снижения себестоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Осмотры объектов конкурса заинтересованными лицами и претендентами проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Руководство осмотром осуществляется лицом, назначенным организатором конкурса (сведения об ответственном лице уточняются у организатора конкурса).

Дата проведения осмотра и место согласовывается с руководителем осмотров. Представители заинтересованных лиц сообщают руководителю осмотра свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют.

Осмотр объектов конкурса производится по лотам. Если завершить осмотр в течение одного рабочего дня не представляется возможным, продолжение осмотра может быть перенесено на следующий рабочий день.

Осмотр объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится организатором конкурса на основании заявлений, поданного вышеуказанными лицами в письменной форме по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. 2.

4. Перечень работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома

Наименование работ и услуг	Периодичность проведения работ и услуг (в том числе проверок, осмотров, контроля и выявления)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление работоспособности. 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в 6 месяцев
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стел дома:	1 раз в 6 месяцев

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; - выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1 раз в 6 месяцев
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:	
-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в 6 месяцев
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:	
- проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в 6 месяцев

- проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в 6 месяцев
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок и внутреннего водостока;	1 раз в 6 месяцев
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений,	1 раз в 6 месяцев
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в 6 месяцев
- проверка и при необходимости очистки кровли, карнизов от скопления снега и наледи;	Постоянно в зимний период
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 6 месяцев
- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительно их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в 6 месяцев
- выявление патинирования и параметров трещин в сопряжениях плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков;	

- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в 6 месяцев
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;	
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений балконов;	
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;	
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;	1 раз в 6 месяцев
- проверка звукоизоляции и огнезащиты; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в 6 месяцев
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:	
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в 6 месяцев
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
- проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в 6 месяцев
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	

- проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в 6 месяцев
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (при наличии):	
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1 раз в 6 месяцев
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров и каналов, устранение неисправностей шиберов и гидросель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; - проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). Проведение восстановительных работ.	
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в доме:	
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в 6 месяцев
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в 6 месяцев

- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в 6 месяцев
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в 6 месяцев
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год
- прочистка канализационных стояков и лежаков	2 раза в год
- прочистка сифонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, относящихся к общему имуществу в доме.	2 раза в год
- установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений, прочистка внутренней канализации, относящихся к общему имуществу в доме	2 раза в год
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах (при наличии):	
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год перед отопительным периодом
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год перед отопительным периодом
- удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
- Консервация системы центрального отопления после отопительного периода	1 раз в год
Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в год
Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в доме:	
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования;	1 раз в 6 месяцев

-замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления пелей заземления по результатам проверки;	2 раза в год
-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в год
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	1 раз в 6 месяцев
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	1 раз в год
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	При выявлении нарушений

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Расчетный период для оплаты работ по договору устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании платежных документов, предоставленных управляющей организацией до 01 числа месяца следующего за расчетным. В случае представления платежных документов позднее установленной даты, плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

6. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Устанавливаются следующие требования:

- соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам,

осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; при этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возратить на счет: _____
(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом**

_____ (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

_____ управления многоквартирным домом способа внесения

_____ собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предвидяю осуществлять на счет _____

_____ (реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов) _____ ;

5) утвердивший бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даст согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом, и предоставить обеспечение исполнения обязательств

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75), в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и

лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

Управляющая организация обязана приступить к выполнению возникших по результатам конкурса обязательств не позднее чем через тридцать дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом.

11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу

Размер обеспечения исполнения обязательств определяется организатором конкурса по каждому конкурсному лоту и указывается в конкурсной документации. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. При этом управляющая организация, с которой заключается договор управления многоквартирным домом, имеет право выбрать меры по обеспечению исполнения обязательств самостоятельно. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору - 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. Обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией собственникам помещений (лицам, принявшим помещения) в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений (лиц, принявших помещения) в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере одной второй цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств соответствует:

$$O_{\text{об}} = 1/2 (P_{\text{об}} + P_{\text{ку}})$$

где: $O_{\text{об}}$ - размер обеспечения исполнения обязательств;

$P_{\text{об}}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{\text{ку}}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги

В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Если невыполненные работы и (или) не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, управляющая организация обязана предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) обязана произвести перерасчет за текущий месяц.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) неоказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества - стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, изменяется в порядке, установленном «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за исполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом

Управляющая организация обязана:

- предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- разместить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом управляющей организации, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, вправе:

- осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязательств по настоящему Договору.

- привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по договору управления многоквартирным домом сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника помещения в многоквартирном доме или лица, принявшего помещение, оформленное в письменном виде.

- за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с ежегодным письменным отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом.

14. Срок действия договоров управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца

Срок действия договора управления многоквартирным домом – три года.

Срок действия договора продлевается на 3 месяца если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, обратившаяся органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

15. Проект договора управления многоквартирными домами

Договор № ____

управления многоквартирным домом по
адресу: с/а/а, у/д. д/

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____ действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», и _____

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического лица)
являющегося собственником жилого помещения общей площадью _____,

(пензужно зачеркнуть) (в кв.м.)

жилой площадью _____ на _____ этаже _____ этажного многоквартирного
(в кв.м.)

дома, расположенного по адресу: _____
(почтовый адрес многоквартирного дома)

(далее - МКД), на основании _____
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение)

№ _____ от «___» _____ г., выданного _____
(реквизиты документа, устанавливающего право собственности на
жилое/нежилое помещение)

или законного представителя в лице _____

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического
лица)

действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого действует
законный представитель)

именуемый в дальнейшем «Собственник», при совместном упоминании именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:

1.1.1. протокола открытого конкурса по отбору Управляющей организации для
управления Многоквартирным домом № ____ от «___» _____ 2025 г. (оригинал является
неотъемлемой частью настоящего Договора и хранится в Управляющей организации);

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников
помещений в МКД и определены в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются
Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,
Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Правилами пользования жилыми
помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от
21.01.2006 № 25 (далее – Правила пользования жилыми помещениями), Положением о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим способу или реконструкции, утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение о
признании МКД аварийным), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме

и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания МКД), Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы эксплуатации МКД), иными федеральными законами и законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Правительства Самарской области и органа местного самоуправления, на территории которого расположен МКД, ГОСТами, СНиПами и иными документами, в том числе приказами и письмами органов исполнительной власти Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими технические нормы эксплуатации, правила противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила и нормы зданий и сооружений.

1.4. Общее имущество многоквартирного дома в настоящем Договоре определяется статьей 36 ЖК РФ и Правилами содержания МКД (далее – общее имущество МКД):

Помещения в МКД, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения данного дома оборудование;

Пкрыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома;

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной Правилами содержания МКД и настоящим Договором, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;

1.5. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

1) на системах горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);

2) на системах газоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);

3) на системе канализации - плоскость раструба тройника;

4) по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;

5) по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартир, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

1.6. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.7. Границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД.

2.2. Предметом настоящего договора является осуществление Управляющей организацией по заданию Собственника в соответствии с приложениями 1-5 к настоящему Договору в течение согласованного срока за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: _____

(почтовый адрес МКД)

предоставление Собственнику и иным лицам, проживающим и (или) владеющим помещением на законных основаниях, коммунальных услуг, указанных в пункте 3.1.5. настоящего Договора, а также иной направленной на достижение целей управления МКД деятельности.

2.3. Состав общего имущества МКД приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Техническое состояние общего имущества МКД на момент подписания настоящего Договора указано в Акте технического состояния МКД (Приложение 2 к настоящему Договору).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора с «_____» _____ 20__ года.

3.1.2. Организовать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Перечнем, утвержденным _____

(указать основание: открытый конкурс / решение общего собрания собственников - утверждения Перечня работ)

(Приложение 4 к настоящему Договору). Перечень работ по содержанию общего имущества МКД может быть дополнен решением общего собрания Собственников в порядке, установленном ЖК РФ, с соответствующим перерасчетом платежей, вносимых Собственниками либо иными лицами, являющимися пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в качестве оплаты за содержание общего имущества МКД. Изменения в данный Перечень вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

3.1.3. Предоставлять основные услуги по управлению МКД:

Организация обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг, в том числе заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования;

Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД;

Организация начисления и сбора платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;

Организация начисления и сбора платы за коммунальные услуги;

Организация и проведение комиссионных обследований жилых и нежилых помещений по

письменному заявлению Собственника;

Г планирование работ по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с результатами осмотров общего имущества МКД, решением собственников помещений МКД, учетом его технического состояния и фактического объема финансирования;

Г введение в установленном порядке необходимой документации на все действия по передаче, ремонту, восстановлению имущества или производству работ и их приемке, в том числе технической документации на МКД;

Л взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

Г прием и рассмотрение индивидуальных обращений граждан;

3.1.4. В порядке, установленном настоящим Договором, довести до сведения Собственника график проведения плановых и внеплановых осмотров технического состояния МКД и его инженерного оборудования на текущий год.

3.1.5. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, установленного качества и в необходимом объеме, безопасных для жизни и здоровья потребителей и не причиняющих вреда имуществу Собственника, в том числе:

- 1) водоснабжения (ХВС);
- 2) водоотведения (канализации);

3.1.6. Обеспечить своевременную подготовку инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

3.1.7. Обеспечить в сроки, установленные Правилами и нормами эксплуатации МКД, устранение повреждений общего имущества и инженерного оборудования МКД.

3.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.9. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни и здоровью граждан, таких как: залив, засор стояков, отключение отопления, и других, подлежащих экстремному устранению, - в течение 30 минут с момента поступления заявки, в том числе по телефону.

3.1.10. Вести и хранить документацию, в том числе техническую и базы данных, на МКД, полученную от лица, ответственного ранее за управление (содержание) МКД, вносить в техническую документацию изменения, отражающие текущее состояние МКД, в соответствии с результатами проводимых осмотров и работ. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.11. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления (предложения, жалобы) информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.12. В случае выполнения работ и (или) оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора, с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, установленных Правилами и нормами эксплуатации МКД, произвести изменение размера платы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.14. В пределах установленных настоящим Договором гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества МКД за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником либо иным лицом, являющимся пользователем принадлежащих Собственнику помещений. Недостатки и дефекты считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку

(заявление, предложение, жалобу) на их устранение.

3.1.15. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими либо иными организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечение коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором, обсуживание внутридомового газового оборудования и др.

3.1.16. Выдавать Собственнику либо иному лицу, являющемуся пользователем принадлежащих Собственнику помещений, пропорционально занимаемой площади (доле занимаемой площади) помещения и коммунальных услуг с корректировкой платежей (при необходимости), платежные документы не позднее _____ числа оплачиваемого месяца.

3.1.17. Обеспечить Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания в платежных документах и иными способами, установленными настоящим Договором.

3.1.18. По требованию Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, выдать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансового лицевого счета и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.19. По требованию Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, производить сверку платы за помещение и коммунальные услуги и выдавать без взимания платы документы, подтверждающие правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных действующим законодательством и настоящим Договором пеней (штрафов, пени).

3.1.20. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов.

3.1.21. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (планирателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему уведомление о проведении работ внутри помещения в срок, обеспечивающий получение указанного уведомления не менее чем за три дня до начала проведения работ.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам в течение 5 рабочих дней документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.23. Не допускать использования общего имущества собственников помещений МКД без соответствующего решения общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

3.1.24. В течение тридцати дней с момента прекращения настоящего Договора передать технический паспорт на МКД и иные связанные с управлением домом документы, созданные Управляющей организацией по поручению и за счет Собственников, шовь избранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления МКД, либо в случае выбора непосредственного управления домом - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников, или если собственник не указав любому собственнику помещений в доме.

Произвести выверку расчетов по платежам, внесенным собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить акт выверки произведенных собственниками начислений и осуществленных ими оплат и по акту прислать-передачи передать названный акт выверки вновь избранной управляющей организации. Расчеты

по актам выверки производится в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.25. Не распространять конфиденциальную и персональную информацию о Собственнике либо иных лицах, пользующихся помещениями на законных основаниях, без письменного разрешения Собственника либо данного иного лица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.26. Обеспечить осуществление Собственником контроля за выполнением обязательств по договору, путем предоставления ежегодного отчета, размещаемого в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников для размещения извещений (уведомлений) о проведении общего собрания или его результатах.

3.1.27. При получении предписаний, выданных государственными контролирующими органами по фактам выявленных нарушений, связанных с реализацией настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней, а если срок устранения выявленного нарушения менее 10 рабочих дней, то незамедлительно:

1. в случае если работы (услуги) не включены в план текущего ремонта;
2. уведомлять собственников помещений в МКД о данных предписаниях и их устранении, а также стоимости работ по их устранению и графике погашения возникшей перед Управляющей организацией задолженности, пропорционально площади помещения (доли площади помещения);
3. проинформировать государственный контролирующий орган, выдавший предписание, об устранении выявленного нарушения;
4. в случае если работы (услуги) включены в план текущего ремонта, проинформировать государственный контролирующий орган, выдавший предписание, о сроках устранения выявленного нарушения и заявить ходатайство о продлении срока исполнения выданного предписания;

3.1.28. Формировать не позднее 1 января каждого года и доводить до сведения граждан любыми доступными способами, в том числе путем размещения на стендах и иных информационных объектах, в средствах массовой информации, в информационно-коммуникационной сети общего пользования, прейскурант стоимости услуг Управляющей организации на работы по управлению жилищным фондом, ремонтных работ по их видам, работ по содержанию мест общего пользования по их видам, регистрационно-расчетное обслуживание и иные услуги.

3.1.29. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.30. Управляющая организация в случае выявления инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования общего имущества МКД, достигшего предельно допустимых характеристик и требующих проведения капитального ремонта и (или) реконструкции либо являющегося аварийным в течение одного месяца:

- Определяет необходимый объем работ, стоимость материалов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.
- Готовит предложения о необходимости капитального ремонта, сроке начала капитального ремонта, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов.
- Доводит до сведения собственников в порядке, установленном настоящим

Договором, предложения о проведении капитального ремонта.

- Иницирует лично либо через старшего по дому (домовой комитет) общее собрание собственников по вопросу проведения капитального ремонта.

- Готовит в установленном порядке заявку и направляет ее в уполномоченный муниципальный (государственный) орган для получения бюджетного финансирования проведения капитального ремонта либо включения в целевые адресные программы и титульные списки проведения капитального ремонта жилищного фонда.

3.1.31. Предпринимать все необходимые меры для обеспечения выполнения условий настоящего

Договора со стороны Собственника, в том числе и по своевременной оплате услуг Управляющей организации.

3.2. Права Управляющей организации:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Выполнять работы (услуги), связанные с реализацией настоящего Договора, как лично, так и привлечением других лиц, на основании заключенных договоров.

3.2.3. В случае возникновения аварийной ситуации использовать средства, предусмотренные на текущий ремонт, а также заемные средства, для организации ликвидации аварий с последующим внесением изменений в план текущего ремонта и согласованием данного плана с Собственниками.

3.2.4. С целью своевременного и в полном объеме исполнения Федерального закона от 23.11.2009

№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов Российской Федерации» за счет своих или заемных средств принимать меры по улучшению (увеличению) общего имущества (в том числе приобретать и устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета соответствующих коммунальных услуг) с последующей компенсацией понесенных расходов за счет средств Собственников.

3.2.5. Требовать от Собственников либо иных лиц, использующих помещения на законных основаниях, соблюдения требований, установленных Правилами пользования жилыми помещениями, а также условий, указанных в пункте 3.4.10 настоящего Договора, выдавать предписания в случае их невыполнения.

3.2.6. В случае неисполнения Собственником либо иным лицом, пользующимся помещением на законных основаниях, установленной настоящим Договором платы (за жилищно-коммунальные услуги) в течение 3 (трех) месяцев, принимать меры по взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.7. Использовать персональную информацию о Собственнике либо иных лицах, пользующихся помещениями на законных основаниях, без письменного разрешения Собственника либо данного иного лица для обращения в судебные органы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.2.8. Представлять интересы Собственников в государственных и муниципальных учреждениях по вопросам, связанным с управлением МКД.

3.2.9. Средства экономии, полученные в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и коммунальных услуг и фактическими затратами Управляющей организации на оплату коммунального ресурса, жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления, использовать исключительно в соответствии с решением общего собрания собственников помещений для возмещения убытков, связанных с предоставлением услуг, оплатой дополнительных работ по содержанию, ремонту общего имущества МКД, устранению аварий, компенсацией инвестированных в общее имущество дома собственников или привлеченных средств, также для возмещения убытков по актам вандализма, содержанию, ремонт, замену системы учета расходования энергоресурсов.

3.2.10. Обеспечивать проведение общего собрания собственников в следующих случаях:

- для годового отчета исполнения настоящего Договора (в течение первого квартала года, следующего за отчетным);

□ для утверждения плана текущего ремонта общего имущества МКД (в течение четвертого квартала года, предшествующего отчетному);

□ в случае выявления аварийного состояния общего имущества МКД, носящего угрозу жизни и здоровью граждан и требующего срочного решения о проведении капитального ремонта МКД либо признании в установленном порядке МКД аварийным и подлежащим сносу.

3.2.11. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.3. Собственник имеет право:

3.3.1. Осуществлять права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им имуществом в соответствии с его назначением.

3.3.2. Получать услуги по настоящему Договору надлежащего качества.

3.3.3. Участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, с включением в состав комиссии и правом подписи.

3.3.4. Выступать с инициативой организации и проведения очередного и внеочередного собрания Собственников по вопросам управления домом.

3.3.5. Принимать решение о необходимости внесения изменений в план ремонтов, в том числе по предложению Управляющей организации.

3.3.6. Вносить предложения по изменению настоящего Договора или его расторжению.

3.3.7. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

3.3.8. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.

3.3.9. Требовать изменения размера платы в случае неоказанной части услуг или невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.10. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.12. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.31 настоящего Договора.

3.4. Собственник обязан:

3.4.1. Поддерживать принадлежащие им (а также занимаемые по договору найма или аренды) помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы граждан, проживающих в доме, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, требования противопожарной безопасности, а также нести ответственность за соблюдение перечисленных правил лицами, проживающими в принадлежащих им помещениях, в соответствии с жилищным законодательством.

3.4.2. Производить оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и предоставленные коммунальные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.3. Обязанность по плате за жилые помещения, переданные иным лицам в наем или аренду, а также предоставленные коммунальные услуги возлагается на нанимателей (арендаторов) указанных помещений, если иное не предусмотрено договором найма (аренды).

3.4.4. Определять, в том числе на основании предложений Управляющей организации,

необходимость текущего ремонта общего имущества, а также виды работ по текущему ремонту на каждый год и срок до 1 ноября года, предшествующего выполнению работ. Ежегодно утверждать перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также размер их финансирования.

3.4.5. Определить уполномоченного представителя Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением МКД, с правом подписания всех необходимых документов. Полномочие подтверждается протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

3.4.6. Обеспечить личное участие или доверенного лица на общем собрании Собственников, организованном Управляющей организацией.

3.4.7. Обеспечить доступ в помещения для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа в случае необходимости в помещения отдельных Собственников в заранее согласованное с Управляющей организацией время.

3.4.8. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственники при его отсутствии в помещениях.

3.4.9. Своевременно сообщать Управляющей организации обо всех замеченных неисправностях в работе коммуникационных сетей общего пользования, на конструктивных элементах здания и придомовой территории, а также других существенных обстоятельствах, могущих отразиться на качестве исполнения работ по настоящему Договору.

3.4.10. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке. Не переоборудовать инженерные системы МКД без согласования с Управляющей организацией и соответствующими органами, в том числе систему отопления путем:

- увеличения секций радиаторов;
- изменения расчетного диаметра стояков подводов;
- использования при монтаже неметаллических труб.

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не устанавливать радио- и телевизионные антенны на крышах домов, дымоходах, вентиляторах и слуховых окнах без проектов, утвержденных в установленном порядке;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00, а при производстве ремонтных работ - с 20.00 до 08.00 и в выходные и праздничные дни;

и) не допускать захламления балконов, размещая громоздкие и тяжелые вещи;

к) не допускать загрязнения балконов, тем самым нарушая эстетический вид МКД;

л) производить своевременную очистку балконов и козырьков балконов от сходящих сосулек и наледи в зимнее время;

м) соблюдать иные требования. Правила пользования жилыми помещениями и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекты Российской Федерации.

3.4.11. Уведомлять Управляющую организацию об отчуждении жилого помещения.

Ставить в известность нового собственника о заключении Договора на управление.

3.4.12. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

1. о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность вносить плату Управляющей организации за оказываемые услуги возложена собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора (жилых и нежилых помещений);

2. об изменении количества граждан, проживающих в жилых помещениях, включая временно проживающих, для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество пропорционально занимаемому Собственником жилую и (или) нежилому помещению.

4.2. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью работ и услуг по управлению Многоквартирным домом;
- стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, приведенных в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору;
- стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов, в соответствии с положениями пп. 4.3 и 4.4 настоящего Договора.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Если настоящий Договор заключен на срок более 1 (одного) года, то размер платы за помещение подлежит обязательному пересмотру на каждый новый год действия настоящего Договора. Решение о пересмотре размера платы за помещение принимается на общем собрании собственников помещений в МКД с учетом предложений Управляющей организации и оформляется решением общего собрания собственников в срок не позднее января каждого года. Размер платы за помещение устанавливается на срок не менее чем один год.

4.5. Если собственниками в срок до ____ января не провели общее собрание по вопросу пересмотра размера платы за помещение либо не приняли решение, то Управляющая организация вправе на период с 1 января по 31 декабря года установить размер платы за помещение в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей муниципального жилищного фонда в зависимости от качества и благоустройства жилых помещений МКД, месторасположения дома.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.8. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с пунктом 3.1.16 настоящего Договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной пунктом 3.1.16 настоящего Договора, плата за помещение и коммунальные услуги может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.9. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о Собственнике (Собственниках) и (или) нанимателе (нанимателях) и (или) арендаторе (арендаторах) помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества гражданина;

б) наименование Управляющей организации, номер ее банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты и сайта в информационно-коммуникационной сети общего пользования;

в) указание на оплачиваемый месяц, общая площадь помещения, наименование оплачиваемых коммунальных услуг и работ (услуг) по содержанию и ремонту помещений, размер платы за управление МКД, содержание и ремонт помещения с учетом исполнения условий настоящего Договора, значения тарифов (цен) на коммунальные услуги, нормативы потребления, с учетом пункта 6.6 настоящего Договора, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод; г) объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод;

д) сведения об изменении размера платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги указанием основания;

е) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие периоды.

4.10. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Собственником условий настоящего Договора, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, указывается в отдельном документе, направляемом Собственнику в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения.

В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в пункте 3.1.16 настоящего Договора, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.11. Собственник вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, а также почтовыми переводами;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги любым способом, не противоречащими требованиям действующего законодательства и настоящего Договора;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за прошедший месяц частями, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительно плату за помещение и коммунальные услуги в счет будущих месяцев.

4.12. Неиспользование помещений Собственником (нанимателем, арендатором) не является основанием не внесения платы за помещение, а также за коммунальные услуги.

4.13. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан либо арендаторов помещения внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение при отсутствии в помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан (арендаторов) в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.14. В случае невыполнения работ и (или) оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, либо в случае выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с перерывами, прерывающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, установленных Правилами и нормами эксплуатации МКД, стоимость этих работ (услуг) уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с Правилами содержания МКД.

4.15. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.16. Собственник или наниматель (арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего Договора.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.18. В случае изменения в установленном действующим законодательством порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.19. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации обеспечить предоставление ему платежных документов.

4.20. Очередность погашения требований Собственника по денежным обязательствам Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.21. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4.22. В соответствии с решением общего собрания собственников от «___» ____ 20__ г. № _____, выбрать один из способов оплаты тепловой энергии:

- производить оплату в период отопительного сезона;
- производить оплату равномерно по месяцам в течение года;

(ненужное зачеркнуть)

4.23. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением 6 к настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив сумму в размере неустойки на счет, указанный Собственником. По желанию Собственника неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также за коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пеню в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в установленном порядке, и несчисления за них платы за коммунальные услуги Управляющая

организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

1. в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.7. Не являются виновными действия Управляющей организации в случае исполнения решения общего собрания собственников помещений в МКД.

5.8. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников, а Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников.

5.9. Собственники и наниматели (арендаторы) несут ответственность за причинение материального ущерба и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия длительное время не было доступа в жилое помещение для устранения аварийной ситуации.

6. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору и порядок регистрации нарушений настоящего договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями.

6.1.1. Контроль осуществляется путем:

Получения от Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

Проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

Участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

Участия в присмотре всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

Поддачи жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

Составления актов о нарушении условий настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2-6.3

настоящего Договора;

Публикации созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и персонализацию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

Обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, а также в иные органы исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случаях нарушения условий настоящего Договора по требованию любой из Сторон составляется акт о нарушениях, к которым относится:

1. Нарушения качества услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу МКД. В данном случае основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственника за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, пропорциональном занимаемому помещению, является акт о нарушении условий настоящего Договора;

1. Несправомерные действия Собственника.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: место, дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) поврежденного имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи и (или) законного представителя Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя, законного представителя арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи арендатора), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника и (или) законному представителю Собственника, нанимателю, члену семьи нанимателя, законному представителю арендатора) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по настоящему Договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственников.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае, если Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти.

7.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через три месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить в установленном порядке орган местного самоуправления.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) по время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством, а также настоящим Договором.

8. Форс-мажор

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке пулшинг для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельства, препятствующего выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор заключен на _____ (_____) год (-а) (лет) и вступает в силу с «____» _____ 20__ года.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же

условиях, какие были предусмотрены Договором.

9.3. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение 45 календарных дней с момента расторжения Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в судебном порядке.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Управляющей организации, второй – у _____

(указать место хранения экземпляра договора: собственника/старшего по дому/прочее с указанием почтового адреса помещения)

10.3. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору являются:

- приложение 1 – Перечень общего имущества многоквартирного дома;
- приложение 2 – Акт технического состояния многоквартирного дома в пределах эксплуатационной ответственности;
- приложение 3 – Перечень технической документации на многоквартирный дом;
- приложение 4 – Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- приложение 5 – Смета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- приложение 6 – Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- приложение 7 – Заявление на перерасчет платежей за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Собственник(и) (представитель Собственника): Управляющая организация:

(наименование Собственника при необходимости)

(должность)

_____/_____/

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____/_____/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Юридический адрес: _____

Паспортные данные (для Собственников-граждан):

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

Корреспондентский счет _____

в _____

М.П.

Приложение 1

к договору от « ____ » _____ 20__ г.

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - ____ шт. Площадь пола - ____ кв. м Материал пола - _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - ____ шт., в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - ____ шт. Площадь пола - ____ кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - ____ шт., в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - ____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь - ____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - ____ шт., в том числе: лестничных маршей - ____ шт. ограждений - ____ шт. балясин - ____ шт.
Коридоры	Количество - ____ шт. Площадь пола - ____ кв. м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта, - ____ шт., в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - ____ кв. м)
Технические этажи	Количество - ____ шт. Площадь пола - ____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)

Чердаки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м	Санитарное состояние - _____ _____ _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - _____ дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____ _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ _____ _____ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - _____ дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - _____ Количество проходов - _____ шт.	Состояние _____ _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если _____)

		неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ шт. Площадь стен в подъездах - _____ кв. м Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние - _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - _____ Материал - _____ Площадь - _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м

Крыши	Количество - _____ шт. Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - _____	Характеристика состояния - _____ _____ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):
	Площадь кровли - _____ кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	площадь крыши, требующей капитального ремонта, - _____ кв. м площадь крыши, требующей текущего ремонта, - _____ кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт., из них деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - _____ шт., из них деревянных - _____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - _____ шт., из них деревянных - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____; Количество дымовых труб - _____ шт.	Состояние вентиляционных труб _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	Материал - _____	неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих замены, - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих замены, - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали - _____ м	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - _____ м	Длина сетей, требующая замены, - _____ м

Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _____ мм _____ _____ м 2. _____ мм _____ _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушитель и	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное или

	2. _____	неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Защелки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: защелок - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: защелок - _____ шт.; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____; 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм ____, ____ м 2. ____ мм ____, ____ м 3. ____ мм ____, ____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - ____ шт.; вентилей - ____ шт.; Кранов - ____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - ____ шт.; вентилей - ____ шт.; кранов - ____ шт.
Калориферы	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка - ____ га; в том числе площадь застройки - ____ га; асфальт - ____ га; грунт - ____ га; газон - ____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - ____ шт.; кустарники - ____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в _____ состоянии и нуждаются в _____ ремонте.

Управляющая организация

(_____)

Представитель Собственников

(_____)

А к т
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м б)
жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные		
	межэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна		
	двери		
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрообеспечение		
	холодное		

		водоснабжение		
		горячее		
		водоснабжение		
		водоотведение		
		газоснабжение		
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
11.	Крылья	АГВ		
		(другое)		

Управляющая организация

(_____)

Представитель Собственников

(_____)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:**

(почтовый адрес Многоквартирного дома)
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
	1. Техническая документация на Многоквартирный дом		
1.	Технический паспорт на Многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
3.	Документ (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качества обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций	
		4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. Общих (квартирных) приборов учета	Для определения объемов потребления коммунальных услуг всеми категориями потребителей в коммунальной квартире
		4.4. Индивидуальных приборов учета	Для определения объемов потребления коммунальных услуг потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		4.5. Механического оборудования	
		4.6. Электрического оборудования	
		4.7. Санитарно-технического оборудования	

	4.8. Инного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования 4.9. Отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)		
5.	Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007)		Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и границы сервитута, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута). Документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕИРП		
8.	Проектная документация на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома		
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома		
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электрообеспечения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		

14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование		
16.	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию		
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		За год, предшествующий передаче документации
18.	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - договоры; - списки; - прочее		

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия или др. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

Управляющая организация

(_____)

Представитель Собственников

(_____)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

№	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг, руб.

Управляющая организация
Собственников

(_____)

Представитель

(_____)