

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

с. Большая Глушица
Самарской области

3 февраля 2025 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016.

Концедент: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Концессионер: ООО «Коммунальные технологии».

Предмет контроля: выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2024 год, согласно концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Представители Концедента в составе:

Рыжова Сергея Викторовича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по экономике и финансам,

Мовчан Юлии Николаевны – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

Дашевского Романа Алексеевича – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – начальника отдела по строительству администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

в ходе проведения контрольных мероприятий выявили следующее.

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Автономная котельная, расположенная по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16 а, не функционирует в связи с отсутствием потребителей. Данная котельная предназначена для отопления здания школы, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Дергуновка, ул. Школьная, д. 16. На основании

приказа ГБОУ Самарской области средней общеобразовательной школы №2 «Образовательный центр» с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области №313 от 08.07.2016 деятельность Большедугуновского филиала ГБОУ Самарской области средней общеобразовательной школы №2 «Образовательный центр» с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области прекращена.

Здание котельной, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22 а, не функционирует в связи с отсутствием потребителей. Данная котельная предназначена для отопления здания больницы, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Лесная, д. 22, которое признано непригодным для эксплуатации и снесено в 2019 г.

2. На объекте концессионного соглашения в 2024 году предусмотрены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Мероприятия	Стоимость, тыс.руб. (план)	Стоимость, тыс.руб. (факт)	Примечание
1.	Здание котельной	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Луговая, д. 34 б	Установка редуктора давления воды	15	15	выполнено
2.	Здание котельной	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Луговая, д. 34 б	Замена котлов МИКРО-95 на MIKRO NEW-95 с автоматикой Honexwell	300		Частично выполнено. В 2021 году произведена замена 1 котла на сумму 206 тыс.руб.
3.	Тепловой модуль	Самарская область, Большеглушицкий район, с. Тамбовка, ул. Советская, д. 26 а	Замена котлов на аналогичные (Logano G-334WC T/P-94/10)	650		Частично выполнено. В 2020 году произведена замена котлов на сумму 200 тыс.руб.
	Итого			965	15	

Работы по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные в 2024 году, частично выполнены.

3. Объект концессионного соглашения поддерживается в исправном состоянии, производится ремонт.

В 2024 году расходы концессионера на проведение ремонтных работ и эксплуатацию объекта концессионного соглашения составили 452,2 тыс.руб.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Объект концессионного соглашения используется в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2. Мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии исполнены.

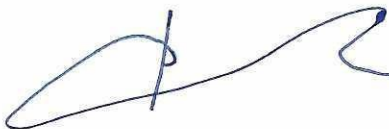
3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением, частично выполнены.

Требование Концедента к Концессионеру:

Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных приложением №2 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №2/2016 от 20.06.2016 (Согласно п. 60 концессионного соглашения, срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества не позднее 31.12.2026)

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
по экономике и финансам



С.В. Рыжов

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



Ю.Н. Мовчан

Заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области –
начальник отдела по строительству
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



Р.А. Дашевский

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта получил(а):



(подпись руководителя Концессионера, расшифровка подписи, дата)

