



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19. 06. 2026 № 536
с. Большая Глушица

Об утверждении порядка проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, протоколом заседания межведомственной комиссии по мобилизации доходов консолидированного бюджета Самарской области №1 от 26.12.2025, протоколом от 30.04.2026 рабочего совещания по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества во исполнение поручений протоколов заседаний межведомственной комиссии по мобилизации доходов консолидированного бюджета Самарской области от 26.12.2025 №1, от 25.03.2025 №2, в целях оценки состояния и эффективности управления недвижимым имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложению.

2. Инвентаризацию осуществлять не реже чем один раз в три года на основании соответствующего постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава района



В.А. Анцинов

Мовчан 21103

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении порядка проведения
инвентаризации объектов недвижимого
имущества муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 19.06.2026 № 536

Порядок
проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет этапы проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - инвентаризация), последовательность действий ее участников и оформления ее результатов.

1.2. Объектом инвентаризации является недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. В ходе проведения инвентаризации осуществляются следующие мероприятия:

организация сбора и систематизации информации по объектам недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

проведение анализа и проверки соответствия данных, полученных в результате инвентаризации, данным учета в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

определение целевой функции управления объектом недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

подготовка и направление главе муниципального района Большеглушицкий Самарской области предложений по результатам инвентаризации о повышении эффективности использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.4. Инвентаризация осуществляется инвентаризационной комиссией муниципальной организации и центральной комиссией по инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – центральная комиссия).

Состав инвентаризационной комиссии муниципальной организации утверждается решением руководителя муниципальной организации.

Состав центральной комиссии утверждается главой муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.5. Центральная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о комиссии по инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Цели, задачи и этапы проведения инвентаризации

2.1. Целями инвентаризации являются:

выявление фактического наличия объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их характеристик и сопоставление последних с данными учета в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

определение физического состояния объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и возможности их дальнейшей эксплуатации;

выявление владельцев и пользователей объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

выявление неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также нарушений в их использовании.

2.2. Основными задачами проведения инвентаризации являются:

формирование полной и достоверной базы данных об объектах недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

принятие мер, направленных на повышение эффективности использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

определение и формирование перечня недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, необходимого для выполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области и находящимися в их ведении организациями;

вовлечение объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области в коммерческий оборот с целью привлечения инвестиций в интересах развития муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.3. Инвентаризация состоит из двух этапов:

на подготовительном этапе осуществляется сбор и анализ материалов инвентаризации;

на производственном этапе с учетом результатов анализа информации, полученной на подготовительном этапе, осуществляется выборочное обследование объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области для определения соответствия фактического использования объектов недвижимого имущества их целевому назначению, эффективности их использования, а также подготовка центральной комиссией предложений по результатам инвентаризации о повышении эффективности использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и представление их на рассмотрение главе муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Порядок организации сбора и анализа материалов инвентаризации

3.1. Проведение инвентаризации на подготовительном этапе осуществляется инвентаризационными комиссиями муниципальных организаций, в отношении закрепленных за ними объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – инвентаризационные комиссии организаций).

3.2. Недвижимое имущество казны муниципального района Большеглушицкий Самарской области подлежит инвентаризации администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3.3. Инвентаризационная комиссия организации обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

3.4. Состав и основные параметры объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области определяются на основании правовой и технической документации к данным объектам, а при необходимости - путем обмера объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3.5. В процессе инвентаризации также собираются сведения о земельном участке, на котором расположены объекты недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и сведения о наличии документов на данный земельный участок.

3.6. Организация, имущество которой инвентаризировалось, заносит результаты инвентаризации в учетные карты, оформленные согласно приложению к настоящему Порядку. Информация об объектах инвентаризации в учетных картах отражается по состоянию на дату проведения инвентаризации, определяемую постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении инвентаризации.

3.7. Учетные карты составляются в двух экземплярах, заполняются в печатном виде и на электронных носителях.

3.8. Учетные карты подписываются руководителем, главным бухгалтером организаций, имущество которых инвентаризировалось, и заверяются печатью организации. Один экземпляр заполненных учетных карт в печатном виде и на оптическом или USB-носителе передается в центральную комиссию, второй остается в соответствующих организациях.

3.9. По итогам инвентаризации центральная комиссия в отношении объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, по которым проведена инвентаризация, составляет протоколы, подписываемые членами комиссии. В протоколах отражаются результаты инвентаризации и в случае выявления расхождений фактического наличия объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области с данными учета в реестре муниципального имущества

муниципального района Большеглушицкий Самарской области указываются причины выявленных несоответствий.

4. Порядок обследования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и формирование предложений о повышении эффективности их использования

4.1. Проверку соответствия фактического использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области их целевому назначению, а также эффективности его использования проводит центральная комиссия.

Сведения по каждому объекту недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, по которому проведена инвентаризация, проверяются по реестру муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Центральная комиссия вправе проводить осмотр объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также в пределах своей компетенции проводить проверку наличия правоустанавливающих документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.2. Все инвентаризационные документы центральная комиссия комплектует в инвентаризационное дело по каждой организации, имущество которой инвентаризировалось, и передает на постоянное хранение в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.3. По результатам проверки соответствия фактического использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области их целевому назначению, а также эффективности их использования центральная комиссия формирует:

акт обследования объектов недвижимости с указанием выявленных нарушений, замечаний и предложений по их устранению (в случае его проведения);

сводный отчет по результатам инвентаризации с описанием основных проблем, выявленных в процессе проведения инвентаризации;

предложения по результатам инвентаризации о повышении эффективности использования объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области оформляются в виде протокола и направляются главе муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Приложение
к Порядку
проведения инвентаризации объектов
недвижимого имущества
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Учетные карты объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области

[illegible][illegible]