



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19. 06. 2026 № 537
с. Большая Глушица

Об утверждении порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, протоколом заседания межведомственной комиссии по мобилизации доходов консолидированного бюджета Самарской области №1 от 26.12.2025, протоколом от 30.04.2026 рабочего совещания по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества во исполнение поручений протоколов заседаний межведомственной комиссии по мобилизации доходов консолидированного бюджета Самарской области от 26.12.2025 №1, от 25.03.2025 №2, в целях повышения эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава района



В.А. Анцинов

Мовчан 21103

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении порядка
формирования реестра проблемных
объектов недвижимости, находящихся в
собственности муниципального района
Большеглушицкий Самарской области, и
порядка формирования плана
мероприятий по обеспечению
сохранности и ликвидности имущества
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 19. 06. 2026 № 537

Порядок
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся
в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской
области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее - объекты), находящиеся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны муниципального района Большеглушицкий Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения которым предоставлено муниципальному унитарному предприятию муниципального района Большеглушицкий Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено муниципальному учреждению муниципального района Большеглушицкий Самарской области, органу местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, составляет менее 50%.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого

имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, проведенной в порядке, установленном постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

4. Ведение реестра осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава имущества казны муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения которым предоставлено муниципальному унитарному предприятию муниципального района Большеглушицкий Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено муниципальному учреждению муниципального района Большеглушицкий Самарской области, органу местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области (значение показателя эффективности составляет выше 50%);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения о проблемных объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

1

2.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении порядка
формирования реестра проблемных
объектов недвижимости, находящихся в
собственности муниципального района
Большеглушицкий Самарской области, и
порядка формирования плана
мероприятий по обеспечению
сохранности и ликвидности имущества
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 19. 06. 2026 № 537

Порядок
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и
ликвидности имущества муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

1. Настоящий Порядок направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее - объект), находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - реестр).

3. План формируется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - администрация).

4. План формируется по следующим направлениям деятельности:

- 1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);
- 2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

5. Администрация в срок, не превышающий 60 рабочих дней с даты включения объекта в реестр, обеспечивает:

актуализацию правового статуса объекта и земельного участка, занимаемого объектом;

актуализацию потребности органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области и подведомственных им организаций в объекте;

актуализацию возможности реализации на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

анализ предложений от органов местного самоуправления сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области, на подведомственной территории которых расположен объект, о механизмах вовлечения объекта в хозяйственный оборот.

Реализация данных мероприятий организуется посредством запроса администрации о предоставлении информации. В случае отсутствия ответа в указанный в запросе срок считается, что потребность в использовании имущества у адресата запроса отсутствует.

6. Администрация в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения мероприятий, указанных в пункте 5 настоящего порядка, формирует и утверждает план.